

高雄市不動產開發商業同業公會

2017年二月「房屋市場研討會」
主持人結語圖表

製作  泰嘉開發
TAI-JIA DEVELOPMENT CO., LTD

建物買賣移轉棟數

全台近十年來趨勢圖

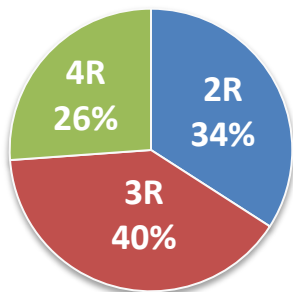


高雄地區大樓成屋庫存量v.s.2016年去化量

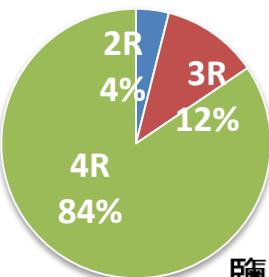
庫存/去化	高雄市	楠梓	左營	鼓山	三民	鹽金 新苓	前鎮	小港	鳳山 大寮	鳥松	橋頭	仁武 大社
2017年1月底 庫存量	7,676	1,277	732	1,636	927	624	204	649	1,174	154	134	165
2016年 去化量	7,085	1,575	570	999	1,069	401	332	631	1,057	57	85	309
庫存量-依產品類型區分												
庫存細分 產品別	高雄市	楠梓	左營	鼓山	三民	鹽金 新苓	前鎮	小港	鳳山 大寮	鳥松	橋頭	仁武 大社
首購首換	5,316	1,204	388	351	785	318	117	649	1,082	154	134	134
豪宅換屋	2,360	73	344	1,285	142	306	87	0	92	0	0	31

2017年度預推大樓個案量體分布-共28案2947戶

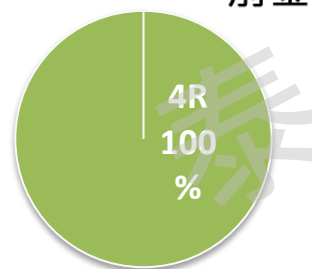
左營區
7案共551戶
2房180戶(34%)
3房210戶(40%)
4房138戶(26%)



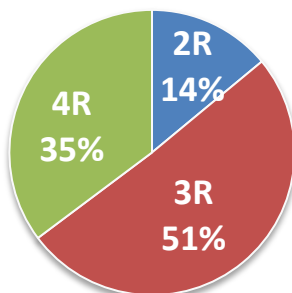
鼓山區
3案共573戶
2房22戶(4%) 3房65戶(12%) 4房473戶(84%)



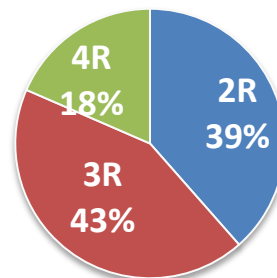
前金苓雅
2案共77戶
4房74戶(100%)



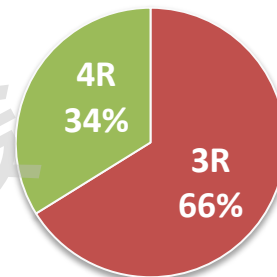
前鎮區
2案共196戶
2房27戶(14%)
3房98戶(51%)
4房68戶(35%)



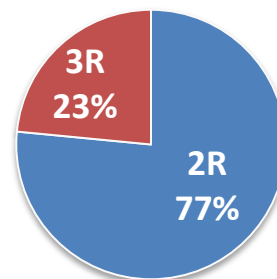
楠梓區
7案共990戶
2房377戶(39%)
3房421戶(43%)
4房181戶(18%)



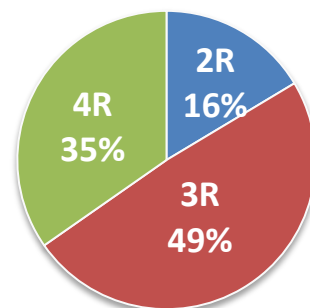
仁武區
1案共133戶
3房88戶(66%) 4房45戶(34%)



三民區
2案共100戶
2房75戶(77%) 3房23戶(23%)



鳳山區
4案共327戶
2房52戶(16%)
3房155戶(49%)
4房110戶(35%)



產業投資與公共建設

高捷路竹延伸線

第一階段至岡山車站
預計107年動工109年完工
第二階段至大湖站

義大「義享天地」

投資370億
一期預計107年Q4完工
萬豪酒店結合精品購物中心

第71期市地重劃

配合鐵路地下化暨新高雄車站
工程，提供新車站商業發展用
地，並打通自由路與復興路。

輕軌二期工程

預計三月正式動工，109年完工

總圖二期文創會館

投資32億
BOT案預計109年營運
規劃27/B6綜合性商業大樓

台積電3奈米製程廠

投資5000億於3至5奈米製程
5奈米於南科預計109年量產
3奈米於高雄園區目標109年
動工111年量產。

日月光K24廠

投資140億
預計107年底完工
將創造1800個工作機會

仁武產業園區

面積75公頃
緊鄰國十與水管路
105年底進入環評階段

衛武營藝文中心

目前進行內部裝修工程
預計今年10月完工

和發產業園區

合計136公頃
預計引進80家廠商創造400億
產值及1萬個就業機會
105年開始陸續有企業進駐

中油循環經濟產業

投資904億
洲際貨櫃中心二期用地
石化高值化等四大計畫

