

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司 函

地址：台北市松山區民生東路三段 156 號 E 室
電話：(02) 7706-9500
連絡人：莊林盛

806

高雄市前鎮區民權二路 6 號

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國 109 年 2 月 3 日

發文字號：第 1090203001 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：標售公告乙份



主旨：香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（下稱「本公司」）
受託辦理塹仔圳重劃區精華土地標售案，惠請貴單位協助
推廣或提供資訊予會員周知。

說明：

- 一、本公司受託辦理公開標售塹仔圳重劃區精華土地，不僅是區內稀有的大面積土地，面積達 3,159 坪，單一產權持有且具原地原分配機會，未來開發規劃性極佳，詳細內容如附件標售公告。惠請貴單位協助推廣或提供資訊予會員周知。
- 二、承辦人及電話：莊經理 0932-200-511；林經理 0988-009-716。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、台中市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司 代表人 朱幸兒



香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司
受託辦理塭仔圳重劃區精華土地公開標售案
標售公告

一、香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（以下稱「標售單位」）受託辦理「塭仔圳重劃區精華土地公開標售案」（以下稱「本標案」）。

二、標售內容：

（一）標售標的：新北市泰山區泰山段三小段 423、423-2、424、424-1、424-2、425、425-1、425-2、426、426-1、426-2、427、427-1、427-2、428、428-1 地號，土地面積共 10,443.00 平方公尺。

（二）標售底價及投標保證金：詳投標須知

（三）得標方式：以有效投標書之投標金額高於標售底價（含平底價），由最高標價者得標。

三、投標規定事項：

（一）投標人資格：

凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人均可參加投標。

（二）投標方式：

本標案一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」，限於民國 109 年 3 月 4 日下午 5 時前，以郵局雙掛號或國內快捷函件寄達標售單位指定之郵政信箱（即臺北郵政興安郵局第 255 號信箱）收訖；其餘應依投標須知規定辦理。

四、開標時間及地點：

本標案開標日期及地點為民國 109 年 3 月 5 日上午 10 時整於「香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司-台北會議室（臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室）」開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市市政府恢復上班之第一個營業日上午 10 時整同地點開標。

五、投標文件購買：

有關本標案之標單(含「投標須知」及其附件等相關投標文件)，自 109 年 1 月 21 日起至 109 年 3 月 4 日止之營業時間內（上午 9 時至下午 5 時），請至標售單位香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室）購取，每份新臺幣貳仟元整（含稅）。

標單經售出後，購買標單之投資人不得主張或請求退費。本標案之領標人於領取標單時，領標人應即提供投標人公司名稱或姓名及聯繫方式，並填寫於標售單位提供之領標登記表，若領標人與投標人非同一人，應另外出具領標授權書（由標售單位所另行提供之格式）正本。

六、停止標售：

標售單位得不附理由隨時停止或延期標售（標售單位將以書面或電子郵件通知各領標人），並退還投標人已投送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

七、聯絡窗口：

其他標售相關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位聯絡人：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

莊林盛 先生（專線 02-7706-9551，手機 0932-200-511）

林敬超 先生（專線 02-7706-9525，手機 0988-009-716）

江晁瑄 先生（專線 02-7706-9526，手機 0982-066-066）