

中華郵政股份有限公司 函

地址：10603臺北市大安區金山南路2段55號

承辦人：翁誠璞

電話：02-23921310-2706

網路電話：82282706

傳真：02-23568705

電子郵件：pupul116@mail.post.gov.tw

806

高雄市前鎮區民權二路6號26樓之2

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會

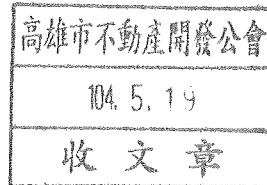
發文日期：中華民國104年5月13日

發文字號：產字第1042901470號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：邀請函(附報名表)1份



主旨：本公司訂於104年5月20日(星期三)及104年5月21日(星期四)下午2時，分別於臺中及臺北舉辦「臺北信維大樓及豐原站前大樓公開招租案招商說明會」，請惠予轉知所屬會員參加，請查照。

說明：

- 一、旨述2案招商文件業於104年5月11日於本公司全球資訊網房地產出租專區(http://www.post.gov.tw/post/internet/Real_estate/)辦理公開閱覽，公開閱覽期間至104年5月22日截止。為利承租廠商深入了解招租標的及招租條件，特於公開閱覽期間內辦理招商說明會，以達到媒合供需雙方之招商引資目的。
- 二、旨述2場說明會皆將提供臺北信維大樓及豐原站前大樓完整招租資訊，說明會時間、地點及議程簡述如下：
 - (一)臺中場次：
 - 1、時間：104年5月20日(星期三)下午2時。
 - 2、地點：臺中郵局6樓簡報室(臺中市區民權路86號)。
 - (二)臺北場次：
 - 1、時間：104年5月21日(星期四)下午2時。
 - 2、地點：臺北國際會議中心201C會議室(臺北市信義區信

義路5段1號)。

(三)2場說明會議程如下：

- 1、來賓報到：13:30~14:00。
- 2、主席致詞：14:00~14:05。
- 3、開發背景及招標文件說明：14:05~14:35。
- 4、廠商提問：14:35~15:45。
- 5、主席總結：15:45~15:50。
- 6、散會：15:50。

三、本說明會報名方式如下，詳細資訊請至本公司全球資訊網房地產出租專區查詢：

(一)網路報名：請至<https://goo.gl/5Jfrde>登入報名。

(二)傳真報名：請填妥附件報名表內容後傳真至(02)7707-5304。

(三)報名截止時間：

- 1、臺中場次：104年5月19日下午5時。
- 2、臺北場次：：104年5月20日下午5時。

四、請惠予轉知所轄廠商或所屬會員踴躍報名參加，承蒙協助，謹致謝忱。

正本：中華民國全國工業總會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、台北市銀行商業同業公會、中華民國信託業商業同業公會、中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國證券投資信託暨顧問商業同業公會、中華民國證券商業同業公會、臺北市旅行商業同業公會、中華民國旅行商業同業公會全國聯合會、臺北市觀光旅館商業同業公會、中華民國觀光旅館商業公會、中華民國旅館商業同業公會全國聯合會、台灣區電機電子工業同業公會、基隆市旅館商業同業公會、新北市旅館商業同業公會、宜蘭縣旅館商業同業公會、新竹市旅館商業同業公會、新竹縣旅館商業同業公會、桃園市觀光旅館商業同業公會、桃園市旅館商業同業公會、苗栗縣旅館商業同業公會、台中市旅館商業同業公會、台南市旅館商業同業公會、高雄市旅館商業同業公會、高雄市觀光旅館商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄縣不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、新竹市不動產開發商業同業公會、苗栗縣不動產開發商業同業公會、台中市不動產開發商業同業公會、彰化縣不動產開發商業同業公會、雲林縣不動產開發商業同業公會、嘉義市不動產開發商業同業公會、台南市不動產開發商業同業公會、基隆市不動產開發商業同業公會、宜蘭縣不

動產開發商業同業公會、花蓮縣不動產開發商業同業公會、屏東縣不動產開發商業同業公會、南投縣不動產開發商業同業公會、金門縣不動產開發商業同業公會、新竹縣不動產開發商業同業公會
副本：宗邁建築師事務所、華兆建築師事務所、香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司(均含附件)

總經理

陽憲著



臺北信維大樓公開招租案 豐原站前大樓公開招租案

招商說明會邀請函

敬邀 貴公會/臺端

敬邀貴公會會員參加中華郵政股份有限公司「臺北信維大樓公開招租案」與「豐原站前大樓公開招租案」招商說明會。

為活化現有房地資產，中華郵政近期將投入不動產市場，於臺北、臺中兩地興建現代化商業大樓，統租予單一承租人經營使用，預計總工程經費合計達新台幣26億元。

兩招租案將公開徵選最優承租方，為使各投資人/經營廠商得以了解投標資格、承租條件，將於臺北、臺中兩地舉辦招商說明會，廣納各界意見以使兩招租案至臻完備。

兩場招商說明會舉辦時間與地點資訊如下：

臺中場說明會：

- 時間：104年 5月 20日 (星期三) 14:00 ~ 16:00
- 地點：臺中郵局6樓 簡報室 (臺中市區民權路86號)

臺北場說明會：

- 時間：104年 5月 21日 (星期四) 14:00 ~ 16:00
- 地點：臺北國際會議中心 201C會議室 (臺北市信義路5段1號)

投標須知等文件已於中華郵政全球資訊網 房地產出租專區公開閱覽中，請各位參閱：
(http://www.post.gov.tw/post/internet/Real_estate/)。為完成報名程序，請回執附件之招商說明會報名表，或至<https://goo.gl/5Jfrde> 登入報名。

如果對招商說明會或招商內容有任何疑問，請與CBRE世邦魏理仕有限公司台灣分公司策略顧問部聯繫。

聯絡人：林唯杰、江佳玟

電話：(02)7706-9500 分機 9548、9529

傳真：(02)7707-5304

E-mail：matt.lin@cbre.com

誠盼 鈞座大駕光臨

中華郵政股份有限公司 敬邀

臺北信維大樓公開招租案

豐原站前大樓公開招租案



中華郵政

招商說明會邀請函

謹邀請 貴單位：

本公司「臺北信維大樓公開招租案」與「豐原站前大樓公開招租案」招商文件現正於中華郵政全球資訊網公開閱覽中，並敬邀各界參與本次招商案臺中場及臺北場招商說明會。

本說明會將分別就信維與豐原兩案之投標資格與承租條件進行說明，廣泛收集各方意見，使本招商案得以臻至完備。

說明會採傳真或網路報名，請回傳報名表或登入至 <https://goo.gl/5Jfrde>，完成報名程序。

中華郵政股份有限公司 敬邀

時間	議程
13:30~14:00	來賓報到
14:00~14:05	主席致詞
14:05~14:35	開發背景及招標文件說明
14:35~15:45	廠商提問
15:45~15:50	主席總結
15:50	散會

臺北信維大樓出租標的

地號	臺北市大安段一小段95-2等12筆地號	
區位條件	信義路與大安路交叉口，接鄰信義計畫區，為臺北市少見精華地段土地。	
建築設計方案	方案一 旅館設計	方案二 商辦設計
租賃樓地板	9,462 坪	9,855 坪
租賃車位數	188 個	195 個



臺中豐原站前大樓出租標的

地號	臺中市豐原區豐原段13-1地號
區位條件	緊鄰臺鐵豐原站，交通便捷。鐵路高架化工程即將完工，發展潛力雄厚。
租賃樓地板	4,066 坪
租賃車位數	181 個



CBRE

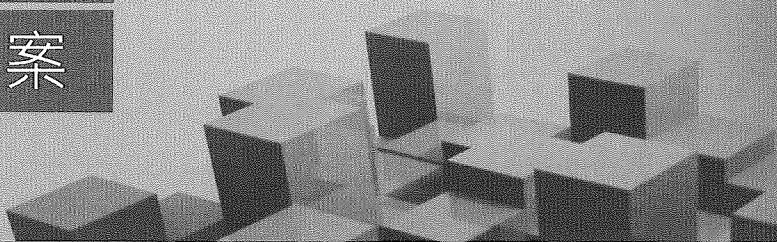
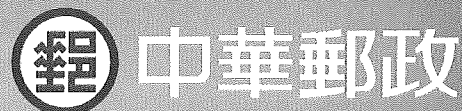
招商單位：中華郵政股份有限公司
顧問單位：香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

聯絡人：策略顧問部 林唯杰、江佳玟
電話：02-7706-9500 #9548、9529
E-mail：matt.lin@cbre.com

臺北信維大樓公開招租案

豐原站前大樓公開招租案

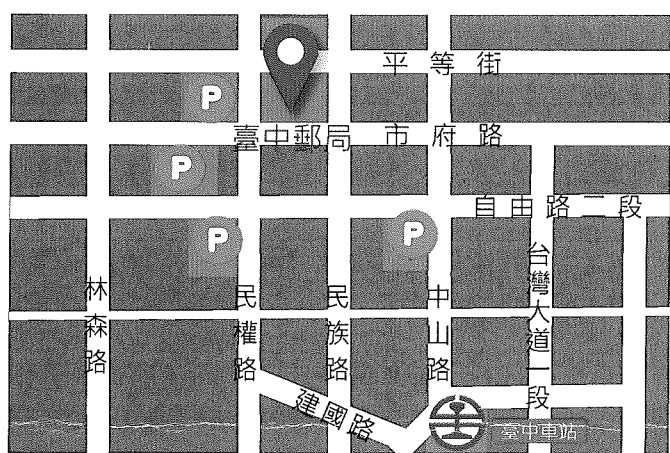
招商說明會邀請函



臺中場說明會

時間 中華民國104年5月20日(星期三)
14:00~16:00 (13:30 開始報到)

地點 臺中郵局6樓 簡報室
臺中市 中區民權路86號



臺北場說明會

時間 中華民國104年5月21日(星期四)
14:00~16:00 (13:30 開始報到)

地點 臺北國際會議中心 201C會議室
臺北市信義區信義路5段1號



招商說明會報名表

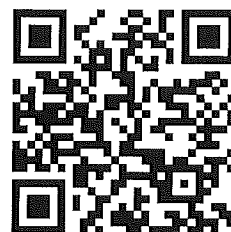
報名場次	<input type="checkbox"/> 臺中場說明會			<input type="checkbox"/> 臺北場說明會
單位名稱				
通訊地址				
出席人姓名	職稱	電話	E-mail	

傳真請回傳至：02-7707-5304、電子郵件請回傳至：matt.lin@cbre.com

注意事項：

- 公開閱覽資訊請詳中華郵政全球資訊網房地產出租專區：
http://www.post.gov.tw/post/internet/Real_estate/
- 本次招商說明會完全免費、歡迎各界踴躍參加。
- 臺中場報名截止時間：2015年5月19日下午5時。
- 臺北場報名截止時間：2015年5月20日下午5時。

報名網頁



CBRE

招商單位：中華郵政股份有限公司
顧問單位：香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

聯絡人：策略顧問部 林唯杰、江佳玟
電話：02-7706-9500 #9548、9529
E-mail：matt.lin@cbre.com