



新人新政 新年度 建管處氣象一新 專業清廉 重服務 許永穆全面改革

本會秘書長 林佩樺專訪

建築管理是市政建設重要的一環，其執行成效影響著整個都市之市容觀瞻及居住品質，是居住安全的守護神，是都市景觀的捍衛者，且與全體市民權益息息相關，提供市民一個安全、舒適、高品質的生活環境。

高雄市政府工務局通盤考量各單位人事，目前已大幅調整包括新工處副總工程司許永穆調任建管處處長、都市發展局住宅發展處處長林廖嘉宏調任建管處副處長。藉此機會建立輪調機制，以加強為民服

務，包括服務態度及行政流程簡化及透明化、人員的服務應對與法規的教育訓練等等相關規定都應建立SOP機制，要求同仁落實行政審查，達到簡政便民的要求。

建管處新任處長許永穆溫文儒雅的書生形象，渾身充滿了藝術家的氣息，畢業於逢甲大學建築系，歷任新工處副總工程司、新工處科長，負責高雄市世運主場館、高雄會展展覽館及流行音樂中心等大型公共工程監造工作；在市府工作期間也曾在建管處擔任正工程司的資歷，完整的資

歷，專業的學養，接任建管處處長必然勝任愉快。全新團隊不僅有副處長蘇俊傑(兼任拆除大隊大隊長)、副處長林廖嘉宏，兩大護法加持及正工程司江俊昌、傅昭睿、曾品傑、劉中昂建築四大公子把關，並將原為四課的工務局建管處組織擴編為八個課，相信高雄市政府工務局建管處業務績效大躍進指日可待。

許永穆表示建管處目前當務之急為楊明州局長指示的下列工作：

- 一、建管同仁非常辛苦，致力於專案的推動，舉凡太陽光電立體綠化推動等都有很好的績效，並且在本府機關中表現出績效，除建築管理專業外，市長特別提醒：加強為民服務，包括服務態度及行政流程簡化等，新進人員的服務應對與法規的教育訓練，行政執行法及公文處理等相關規定都應建立SOP機制。
 - 二、建照審核採取行政與技術分立，實施建築師記點進入第2年度，應嚴格要求落實行政與技術分立制度，回歸到建管本身審核項目查核。
 - 三、過去曾接獲業界投訴建管同仁刁難與服務不佳情事，表示有須改善空間，課長對所屬有絕對的約束力，處長對副處長以下同仁有絕對的約束力，不容許同仁各自表現個人見解，強烈要求同仁落實在行政審查，達到簡政便民的施政目的。
 - 四、現在是法制的社會，公務執行都需要
- 有法規的規範，在公務員的規範下協助民衆，替民衆解決困難與訴求，符合市民的期待，建立建管好的形象。
- 五、建管處人力不足，盡速對外補徵人才補充人力，並研擬業務委外發包辦理。
 - 六、建築物公安涉及人命安全，公安稽查處分絕不手軟，檢查完成行政程序，該罰就罰，該拆就拆，甚至於執行斷水斷電處分，同時，移送違章建築處理大隊執行，拆除案件應列管追蹤，「沒有追蹤就沒有執行力」。
 - 七、使照查驗核發必須嚴防二次施工，違建列管拆除外，優先輔導轉換光電建築案，也就「棒子與蘿蔔」並施。
 - 八、推動高雄厝專案，不要只流於文字文件形式，未來4年案例輔導務必確實鼓勵業界表現績效。
 - 九、騎樓整平專案不能打折扣，依前指示與養工處協調處理，讓不良於行的民衆更能通行，就是發揮騎樓整平的最大功效。
 - 十、土石方管理業務列為乙等，請針對中央考核缺失項目分析改進，公共工程土石方交換機制再與企劃處內部協調處理。
 - 十一、氣爆災區受損房屋委託台灣省土木技師公會鑑定，代位求償工作、招牌救助盡速辦理，要體恤民衆的感受，審查手續從簡從寬。
 - 十二、每季辦理與建築業界座談會，針對行政程序與便民服務雙向溝通，瞭解

業界反映意見，提高服務效率。

建管處負責建築物的施工管理、施工查驗及使用執照的核發等業務，與民衆權益有直接密切的關係，也與民衆申請接觸頻繁，更應該誠實清廉，謹慎勤勉，絕不能對職務上的行為貪污舞弊，破壞市府官員形象。陳菊市長為整飭政風，貫徹廉政

，建構廉潔自持的市政團隊。此次以部門大輪調的人事調度兼具專業及操守雙重考量，打造廉能政府，祈盼全體高雄市民予以肯定，希望在新年度建管處重新出發，確保高雄市民的居住品質，建設最美的高雄都市景觀。

