

台灣糖業股份有限公司高雄區處 函

機關地址：高雄市鹽埕區大勇路11號3樓

聯絡人：陳添文

聯絡電話：07-5336195322

電子郵件：a60173@taisugar.com.tw

傳 真：07-5218702

806

高市前鎮區民權二路6號26樓之2

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會

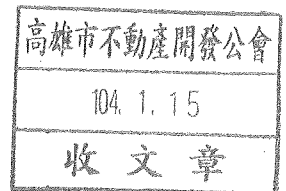
發文日期：中華民國104年1月14日

發文字號：高土開二字第1045000768號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：



主旨：本區處定104年1月22日14時於四樓會議室，辦理「高雄市鳳山區南華段44號土地」及「高雄市鳳山區明頂段123、124、125、126號等4筆土地」，公開招商合作興建房屋說明會。惠請 貴會周知會員公司蒞臨指導，實感德便，請查照。

說明：

一、旨揭2案土地預定於104年1月下旬公告招商，為更詳明招商相關資訊，並期與 貴會會員公司進行直接交流溝通及汲取寶貴意見，爰辦理公告招商前說明會。

二、2案土地及招商基本訊息：

(一)、「高雄市鳳山區南華段44號土地」：

- 1、土地坐落鳳南一路與和成路口上，面積7,655.96m²、使用分區為住宅區、建蔽率60%、容積率200%。
- 2、合建廠商應依據本計畫基地之建管規定，以適當允建容積率興建5樓以下透天房屋（不得變更興建6樓以上大樓房屋）。
- 3、合建廠商全部買回本公司分得房地最低總價（投標底價）為新台幣7億6,616萬7,787元整（營業稅外加）。

(二)、「高雄市鳳山區明頂段123、124、125、126號等4筆土地」：

- 1、土地坐落頂庄路與頂中街口上，土地面積合計6,079.71m²、使用分區為住宅區、建蔽率60%、容積率240%。
- 2、合建廠商應依據本計畫基地之建管規定，以適當允建容積率興建6樓以上大樓房屋（得變更興建5樓以下透天房屋）。
- 3、合建廠商全部買回本公司分得房地最低總價（投標底價）為新台幣5億9,449萬5,928元整（營業稅外加）。

正本：高雄市不動產開發商業同業公會、台灣省不動產開發商業同業公會聯合會、
高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、屏東縣不動產開發商業同業公會、
台南市不動產開發商業同業公會、台南縣不動產開發商業同業公會、中華民國
不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：台灣糖業股份有限公司土地開發處

經理 陳立人