

安 全 唯 美

# 林慶雄營建高市豪宅指標

允 文 允 武

## 林中進樹立南部儒商典範

· 本會總幹事林佩樺專訪



**慶**旺建設年度鉅獻「文化高峰會」，是文化中心週邊第一排僅存絕佳景觀位置的寶地，位於和平路與江都街口，緊臨五福公園、彩虹公園、地處五福國中、師大附中學區、與文風鼎盛、綠意盎然高師大為鄰、生活機能除現有文化中心商圈，還能串聯大統百貨商圈與光華商圈，其先天即兼具文化、生活二大其他地段無法比擬之優勢外，該地段又有高雄市區最頻繁綿密的公車運輸網及未來橘線07站之交通便利性。

珍惜這塊絕無僅有的寶地，慶旺建設為大高雄有格調有品味的人士精心規劃了「文化高峰會」，總計156戶（11戶別墅、大樓145戶），皆為超大坪數的豪邁大戶，以近乎奢華的高級建材、挑高七米的

寬敞門廳、健身房、18米游泳池、SPA、三溫暖，使入主的尊貴住戶，盡情休息、休養、休閒在自我絕對隱私的空間。對於建築商品，文化高峰會率先在南部採用與101大樓同等規格之RC結構加制震設備，雖然在營建成本增加了上億元，但展現了慶旺建設對居家安全的絕對重視，總價4,800萬至一億餘元的豪宅規劃，為高雄市豪宅立下了新指標。

慶旺建設林董事長慶雄在民國72年前只是中國石油公司的一個單純上班族，因緣際會踏進建築界，於81年5月創立集泰建設集團，復於86年另成立慶旺建設，15年來40餘處建築，近2,500戶的建築商品，遍布大高雄每一個區段，在任何景氣指標下，都持續推出個案，且紛紛創下近100%

之銷售佳績，公司內部員工年資平均超過7年，也意味著創業至今公司上下團結一氣，不離不棄，超高的向心力，造就了慶旺建設員工對自己品牌的驕傲，也堅定對商品品質的執著，因為這是大家耗費人生菁華歲月拭亮的金字招牌。

林慶雄熱愛運動，尤其致力於足球運動之推展，他認為足球場上身形矯健的亞裔民族，耐久的持續力及敏銳的反應力，馳騁於球場上未必不足高頭大馬的歐非人種。慶旺建設多年來出錢出力，發展足球運動，目前擔任高雄市足球委員會副主委，這也是建商回饋社會的具體表現。

林慶雄建設事業的新拍檔，是南部營建鉅子一功營造董事長林中進，他更是足球場上的熟面孔，由國小、國中、大專至國家聯隊完整的足球資歷，目前擔任高雄市足委會顧問的林中進，與林慶雄在商場上展開另一階段的合作。從事營建業的林中進涉足建築業當然駕輕就熟，一功營造傲人的營建實力更為慶旺建設的施工品



## 人物專訪

質加分不少，這種完美的事業體結合必然在高雄建築界造成震撼。

多數人對林中進的第一印象就是豪邁、隨和、親切、爽朗清楚的談吐不失運動員本色。更令人津津樂道的是博學多聞的豐富內涵，甫從國立中山大學高階碩士班畢業即高分考取台大博士班，雖然事業繁忙未辦理報到，但對自我實力的肯定已為達成。林中進董事長之事業形象受各界肯定，目前擔任高雄港都扶輪社社長，同時，獲選為行政院主辦的第六屆國家發展研究班，是南部企業界唯一入選人士。興趣多元化的林中進，除了足球、高爾夫等動態運動，在古董錶、紅酒的收藏與鑑賞也有多年深厚的功力，常在閒暇時段把玩名

錶、品嚐好酒，更不吝與好友知己分享。但只僅於淺嗜，林中進在建築圈內是公認的新好男人，同時亦是成「公」一族，當了外公之後，顧家的他總不忘早回家與家人共享天倫親情。

高雄市政府籌備2009年世界運動會就找上林中進，成立2009年世運基金會，林中進任基金會董事長，並任2009世運委員會副主任委員，林中進表示，世界有許多城市，因為舉辦國際運動賽事，得以提前改造城市建設，他決定發展運動專長全力辦好世界運動會，並以其營造專業，藉此賽事美化市容之際，為此都市注入高雄市元素，一舉完成大規模城市建設。

