

專業塑造幸福高雄

趙建喬捍衛居住安全

• 本會總幹事 林佩樺專訪

城市是人類群居的區域，在高密度居住的環境裡，如何能有效的營造國際都會形象及兼具舒適的生態環境，也就是同時擁有人文風華、建築科技及生活便利，而又不失綠意盎然的生活空間。都會區因人口匯集，新建築物的需求不斷增加，而如何約制雨後春筍般的新建築及管理舊建物的增建、重建更新，有效的維持市容的美麗與協調，端賴於高雄市政府工務局建

築管理處，其管理高雄市建築物的建照申請、施工管理、使用執照核發及建築物的使用及公共安全管理。建築物安全檢查、取締及違建、使用管理等項目捍衛著高雄市的都市景觀及居住安全。

高雄市政府工務局建築管理處處長趙建喬自97年8月上任二年多來，以簡化行政流程、開放便民措施兩大創新服務，例如積極推動空地綠美化，以減免地價稅的



優惠，鼓勵公私有空地配合綠地培育及美化，使高雄市更翠綠更有生氣。99.7.1. 實施建築師簽證圖說彌封建立建管分立制度，使技術、行政分立，在部門內各科室的作業職掌分明，也讓洽公民眾有明確的法令依循，縮短審照流程。密集召開建築技術會報，以解決建築法規模糊地帶等等措施，便民、利民。

另為簡化申請使用執照流程，創先實施具體作法如次：

1. 98年3月24日頒布「高雄市核辦使用執照免辦理變更設計修改竣工圖常見事項表」供依循，有效縮短核發使用執照流程。
2. 提送施工計畫施工諮詢建築工程案件，原規定一個月召開一次，為提昇行政效率，修正為半個月召開一次或累積3件立即召開。
3. 為解決新建建築物用戶接管原設計污水處理設備是否拆除及公告通水區未可實際接管使用執照核發時是否須檢附水工處核發接管證明疑義，兩度邀集水工處及相關公會討論，自99年8月1日起申報開工案件位屬非可實際接管地區經簽會水工處確認後，竣工時免再會水工處，8月1日前案件規定會水工處一次為原則。
4. 為利建築工程勘驗執行標準一致及業務順利推展，99年10月7日核定「建築工程地坪勘驗查核表」及「建築工程竣工勘驗查核表」以供依循。
5. 98年10月5日成立「高雄市工程界協助重建志工團」，包括建築師、土木技師



、結構技師、大地技師、水利技師及工務局工程人員計 163 員，開啓官方與民間工程技師團體結合之新里程，志工團分別於99年1月23日、3月13日及3月24日派員協助小林村踏勘、甲仙地震受損房屋勘查及至寶山茂林勘查重建事宜。

6. 協調電力、電信與建照併行審查，即掛建照後，依建照申請書同時向台電、電信公司申請審查圖說，節省20天審照時間。

為落實公共安全檢查，明確執行青春專案、婦幼專案、針對八大行業建築物公共安全檢查、維護市民權益。舉辦 6場次公寓大廈管理委員會及住戶座談，宣導公寓法令及管委會經驗分享，增進鄰里和諧辦理「優良公寓大廈評選」，建構美好家園。為維護市容景觀，將棘手老舊危險建築之釘子戶強制拆除，伸張公權力。無障礙環境改善業務連獲評定優等，並名列全國前三名，在在展現市府團隊對弱勢族群之關懷與重視。

趙建喬在工務系統多年來，累積豐富的工務及建築管理的經驗，日前 919 凡那比颱風期間，建管處全力配合工務局團隊投入高雄市救災重建工作，在不到60小時之內搶救 432棟地下室淹水建築物，以最篤實的經驗，不眠不休的指揮調度，迅速有效之完成救災為先，掌握黃金時間的工作。擇善固執的人格特質，使趙建喬對處事有明確果決的模式。他體認建築管理工



作不僅關係城市景觀的風貌，更牽繫著市民居住的安全問題，一個錯誤的判斷可能導致嚴重的後果，影響多數人的身家性命，所以為市民安全把關是首要之務，從這次風災就見端倪。

趙建喬有著超乎意表的年輕，熱愛運動，尤其走路保持身材，故在每個清晨多數騎車、開車上班的市府同仁，都能見到走路上班的趙處長一身便裝不疾不徐的邁向市府大樓，臉上總是帶著招牌笑容和市府同仁及洽公民眾親切的招呼，由於他的親和力拉近了洽公民眾、業者與公務部門的距離，也消弭了建管處各科室垂直、平行管理的鴻溝，在工作連繫上更和協。深厚的內涵及豐富的學養，使他在工作上駕輕就熟，最重要的是道地高雄子弟有顆摯愛高雄的心，奉獻地方之念力驅策著他有讓高雄更美麗的決心，我們衷心相信在優秀的趙處長及工務團隊的努力下，高雄會更美麗。