

爭公利 拚公益 陳武聰六年屆滿

為同業 為高雄
理事長鞠躬盡瘁

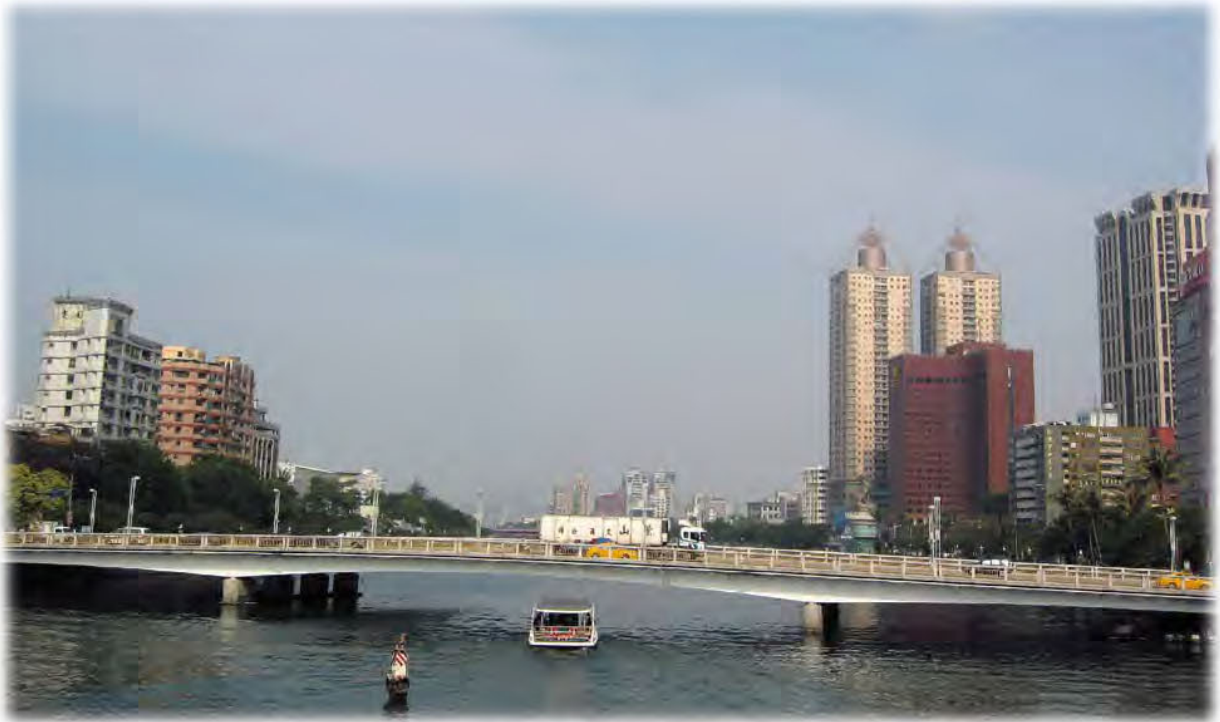


• 本會總幹事 林佩樺

一切都是「從無心插柳開始」，學歷只有高職畢業的陳武聰，從鋁門窗的銷售，在偶然的機緣下，半路出家跨足建築業，再進入營建業，成為股票上櫃公司隆大營建的負責人，甚至成為高雄市建築業界「喊水會結凍」的建築開發商業同業公會理事長，在冥冥之中一切似乎都是上天的安排，水到渠成，陳武聰感念一輩子天時、地利、人和的扶持。自民國96年被趕鴨子上架，入主高雄市建築開發公會就發出豪語：不惜動用陳武聰本人及隆大營建所有人力、資源，一定要有聲有色的把高雄市建築界帶入一個嶄新的境界，讓高雄的建商有良好的經營空間，也要給高雄人舒適的空間，六年兩任任期屆滿在即，清清楚楚的看見，陳武聰果然言而有信，他

做到了。

鮮少人知道，外表粗獷豪邁的陳武聰，有著細膩的心思及敏捷的機智反應，在六年的會務運作裡，陳理事長雖然在職權上充分的授權會務人員，但攸關建築業的法案，總是全程緊盯，以電話追蹤所有工作進度，也難得日理萬機的他，在重大會議總是能親自到場參與，常常在應酬場合到深夜的他，也在一大早就出現高鐵車站，率領公會團隊北上為建築業權益請命，在理事長任內不論地方或中央爭取通過的法令規定很多，例如：向高雄市政府爭取：恢復停車獎勵、開放空間獎勵、澄清湖特定區地下室免計容積之不公平之規定及向中央爭取合建分售、合建分屋等免徵奢侈稅與實價登錄在未完成稅制配套前不得



作為課稅依據等等重大措施，因恢復停獎、開獎讓高雄市建商幾年內獲利空間大增，降低建築成本，使高雄人能繼續享受合理的房價，6年內為了替高雄建商發聲，北上爭取同業權益，南北奔波無法計次，尤其去年八月起為了容積移轉獎勵辦法新修正條文，有許多不合理的規定不利會員同業，特成立專案小組召開會議20餘次，由陳理事長領軍與市政府開會協商，建議：申請容積移轉的案件，不要限制應優先適用容積移轉達上限，才能申請開放空間不合理之規定、及容積移轉折繳代金公式之公平性，才不致有違容移辦法的立法目的與精神。

陳武聰理事長長袖善舞、交遊廣闊，一輩子以不怕吃虧的交友心態，讓他累積了豐沛的人脈，在為同業請命時，常年在

政經人士間廣結善緣，讓公會在爭取會員權益之際得以直接面見決策高層人士，直接陳述請命原由與業界的經營困境。在發動公益行動時，也因多年業界情誼，往往登高一呼，就能讓會務人員很快的達成勸募額度，舉凡：國小學童免費營養午餐、八八風災為災民捐助、公園認養、公園園燈、路燈認養電費及今天即將捐贈的復康巴士、以及溫馨巴士都在短時間內完成。

另會員同業各種糾紛排解，陳理事長更常不厭其煩的親力親為，以其風趣的言談、過人的酒量，在杯觥之間，化干戈為玉帛，將糾紛消弭於無形。

隆大營造公司成立於民國71年，以承建公共工程及民間大型建築個案為主。民國82年由陳武聰接任董事長，而在民國88年股票獲准上櫃買賣，93年成立建設事業

部進入開發建設的領域，98年更進一步整合建設與營造資源，正式更名為「隆大營建事業股份有限公司」，陳理事長深深體認，要在一生中興建一個能留青史的建築鉅作，於是兼具優雅與品味，結合建築與文創美學的作品，「溫柔的巨人—都廳苑」因而誕生。「都廳苑」為隆大營建與城揚建設合作個案，位居市政府大樓正對面，無疑是高雄豪宅群最尊貴的地點，中庭1500坪大花園，住戶獨享的「光盒子會館」內各項極尊榮的設施，在高雄無疑是帝王般的尊貴表徵，從預售起就成為本地仕紳名流換屋置產首選，也聚焦中北部及各國僑商投資標的。

民國 101年，也就是去年，60歲的陳武聰在事業登上最高峰，也讓自己的人生邁入另一個里程碑，先為兒子娶媳婦，也為女兒登記結婚，成為公公、岳父，在去年底也成「公」了，升格當祖父，但卻在12月11日凌晨痛失愛妻。悲慟萬分之際，慈母也幾乎同時病危送醫急救，在此遭逢人生最大的打擊，陷入極度的哀慟，但也不忘叮嚀子女，可以哀傷，但心不可亂，這是人生必經的過程，要沈著面對它，也更積極的投身策劃新建案「鳳凰會」銷售工作及隆大營建揮軍北上，桃園建案的進度，也數度電話關心公會會務之運作。

陳理事長說：六年前被推上理事長之初，時時激勵自己，這是責任的開始，不敢有絲毫懈怠，才不會辜負同業擁戴與期許；六年來理事長亦時常告訴公會會務人員，公會的服務，分輕重緩急，不可分規模大小，一視同仁，只要合法，須主動積極為會員解決問題，讓公會功能得以發揮，凝聚會員向心力，這是公会的核心價值。在任期即將屆滿之際，非常感謝理監事及會員同業的支持，也期許下屆理監事及會務人員繼續努力，讓港都建築業發光發熱。

